

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-25 16:04:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2105186**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2017-01-02**
Vilnius

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Vilnius
Unikalus daikto numeris: **4400-3732-7134**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0054:219 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Atskirųjų želdynų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.3530 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0665 ha**
Kitos žemės plotas: **0.2865 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **273000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-02**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-04-08**

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė su sportine danga
Vilnius
Unikalus daikto numeris: **4400-5051-4262**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b2**
Statybos pradžios metai: **2018**
Statybos pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **47.30 kv. m**
Medžiaga: **Guma**
Danga: **Guma**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**
Atkuriamoji vertė: **3860 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-03-02**
Vidutinė rinkos vertė: **3670 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-03-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-03-02**

2.3.

Kelias - Pėsčiųjų takai
Vilnius
Unikalus daikto numeris: **4400-5051-4251**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kelių**
Žymėjimas plane: **b1**
Statybos pradžios metai: **2018**
Statybos pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.113 km**
Plotas: **339.29 kv. m**
Danga: **Betono trinkelės**
Kelio reikšmė: **Vietinės**
Kelio kategorija: **Va**
Eismo juostų skaičius: **Viena**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
Atkuriamoji vertė: **26700 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-03-02**
Vidutinė rinkos vertė: **26700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-03-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-03-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5051-4262, aprašyti p. 2.2. kelias Nr. 4400-5051-4251, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-29**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3732-7134, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2680-(14.49.109.)
 Įrašas galioja: Nuo 2017-01-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3732-7134, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A54-170/24(2.14.1.36E-ŽEM)
 Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3732-7134, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
 Aprašymas: 2016-06-07 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/6; 2016-09-06 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/8; 2013-09-24 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014; 2016-07-26 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/7; 2015-01-13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/2; 2015-08-31 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/4; 2013-12-17 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/1; 2016-11-29 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/9; 2015-06-29 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/3; 2016-01-26 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/5
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.2. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3732-7134, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
 Aprašymas: 2016-02-09 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1387/2; 2014-09-09 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1387/1; 2016-12-06 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1387/4; 2016-09-06 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1387/3; 2010-04-21 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1387
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3732-7134, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 2020-04-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 199.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3732-7134, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 2020-04-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 121.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3732-7134, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2020-04-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 533.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3732-7134, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 2020-04-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 36.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3732-7134, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 2020-04-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 56.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

- Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5051-4262, aprašyti p. 2.2.
kelias Nr. 4400-5051-4251, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2017-10-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2576
2020-03-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-04-23
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5051-4262, aprašyti p. 2.2.
kelias Nr. 4400-5051-4251, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2020-03-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-03-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2021-04-23
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3732-7134, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-04-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-04-02
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3732-7134, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1830
2020-04-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-04-02
- 10.5. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3732-7134, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 49SK-2680-(14.49.109.)
[rašas galioja: Nuo 2017-01-02
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100372516**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542
[registravimo data: 2022-12-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100285443**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
[registravimo data: 2022-02-15
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-38 'Dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-348
Duomenų pakeitimo data: 2023-12-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **60 kv. m, nuo 2023-12-06**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100287518**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
[registravimo data: 2022-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **149 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100280164**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
[registravimo data: 2022-02-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **153 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100637072**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-36 'Dėl Vilniaus-Grigiškių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-321
[registravimo data: 2024-01-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6 kv. m, nuo 2024-01-24**
- 11.6. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100680223**
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-10-10 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2014/29
[registravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3530 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.7. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100685580**
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2024-05-07 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387/13
[registravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3530 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100375109**
[registravimo pagrindas: Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2019-12-05 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 29853

Įregistravimo data: **2022-12-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3530 kv. m, nuo 2023-01-05**

- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100693323**
Įregistravimo pagrindas: **AB Vilniaus šilumos tinklai; 2022-03-30 Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; ĮSAKYMAS DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-112**
Įregistravimo data: **2024-08-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **497 kv. m, nuo 2024-08-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino